



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2021-07- Nr. (15.1Mr.)-SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Biržų rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto - 63292/74784 dalių administracinio pastato (unikalus Nr. 3698-4004-7018, bendras plotas 747,84 kv. m), ½ dalies kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unikalus Nr. 3698-4004-7030) ir kitų inžinerinių statinių – kiemo aikštelės (unikalus Nr. 4400-1491-7729), esančio Rotušės g. 14, Biržuose, perdavimo Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Pastato, esančio Rotušės g. 14, Biržuose, būklė patenkinama, valstybei nuosavybės teise priklausančio pastato dalis yra nenaudojama (laisva), likusi 11492/74784 dalis administracinio pastato (unikalus Nr. 3698-4004-7018) nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui.

Prašomas perduoti Savivaldybės nuosavybės nekilnojamas turtas reikalingas Biržų Vlado Jakubėno muzikos mokyklos (toliau – Muzikos mokykla) veiklai vykdyti. Šiuo metu Muzikos mokyklos veikla vykdoma dviejuose korpusuose Biržuose, Kęstučio g. 1-8 ir Kęstučio g. 6-4. Muzikos mokyklos patalpos yra blogos būklės ir nepritaikytos vaikų muzikiniam ugdymui.

2021 m. balandžio 30 d. Savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-124 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir perduoti Savivaldybės turtą“ sutiko

- Perimti Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: 63292/74784 dalis administracinio pastato (unikalus Nr. 3698-4004-7018, bendras plotas 747,84 kv. m), ½ dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unikalus Nr. 3698-4004-7030) ir kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (unikalus Nr. 4400-1491-7729), esantį Rotušės g. 14, Biržuose;

- Perduoti Valstybės nuosavybės Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią administracinį pastatą (unikalus Nr. 3698-4014-5014, bendras plotas – 638,13 kv. m), esantį Rotušės g. 25, Biržuose.

Pažymėtina, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio administracinio pastato (unikalus Nr. 3698-4014-5014), esančio Rotušės g. 25, Biržuose, 254,43 kv. m ploto patalpomis panaudos pagrindais naudojasi Nacionalinė žemės tarnyba.

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 553 redakcija) IV skyriumi, Turto bankas išnagrinėję Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus, informuoja, kad Savivaldybė nėra įtraukusį į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi

panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Biržuose.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą Turto bankas sutinka nekilnojamąjį turtą, esantį Rotušės g. 14, Biržuose, perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Biržų rajono savivaldybės nuosavybėn, savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Rotušės g. 14, Biržuose, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Rotušės g. 25, Biržuose, perimti valstybės nuosavybėn ir perduoti jį Turto bankui valdyti patikėjimo teise.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai;
2. Savivaldybės raštas Turto bankui, 2 lapai;
3. 2021 m. balandžio 30 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-124, 3 lapai;
4. Įsakymas Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 3 lapai;
5. VTIPS derinimo pažyma, 1 lapas;
6. VTIPS ataskaita, 1 lapas;
7. Savivaldybės tarybos sprendimas Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, 4 lapai;
8. NT Registro išrašas Rotušės g. 14, Biržai, 4 lapai;
9. NT Registro išrašas Rotušės g. 25, Biržai, 3 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt